

SAJTOSKÁL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

1. A községre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások

Sajtoskál község teljes igazgatási területre kiterjedő Településrendezési Tervét az önkormányzat képviselő testülete 2001. júliusában fogadta el. Az azóta eltelt időszakban kismértékben több ízben módosították.

Jelen módosítás az 1.-es és 2-es terület esetében a telektulajdonosok kezdeményezték, a képviselő testület támogatta.

A 3-as számú vizsgálat elvégzése országos jogszabályban előírt kötelezettség.

3. A módosítás leírása

1. számú terület: A 32hrsz. útról nyíló 17/4 és 17/5hrsz. telkeket össze kívánják vonni a Rákóczi Ferenc utcai 16hrsz. telekkel, azonban az előbbieket építési övezet határ választja el tőle. Nevezett telkeket azonos építési övezetbe kell sorolni, figyelembe véve a 32hrsz. út telkeinek időközbeni beépítéseit is, esetleg új építési övezet megalkotásával.

A településszerkezeti terv nem változik.

2. számú terület:

A major területéhez hozzá kell kapcsolni a 067hrsz.-ú beépítetlen telket, a major területén belüli zöldfelület növelése érdekében.

A hatályos terv nevezett telket belterületbe vonta, övezeti jele TKG, azaz tartalék kereskedelmi – szolgáltató gazdasági területfelhasználási módban van. Továbbá mellette halad el a 84 számú közút, amelynek 50m-es védőtávolsága a telek valamivel több mint felét lefedi. Jogszabály szerint a védőtávolságon belül a Magyar Közút hozzájárulásával lehet építményt elhelyezni.

A módosítás során a telek tartalék jellegét meg kell szüntetni, a TKG jelet törölni, a településszerkezeti terven pedig színezését körülhatárolt helyett tömörre változtatni.

- 3 Jogszabályban előírt vizsgálat és esetlegesen szükséges módosítás

Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési terve felülvizsgálati kötelezettséget rendel el a településrendezési tervek megfelelése kapcsán, és annak eredménye alapján az esetlegesen szükséges módosításoknak az elvégzését a teljes közigazgatási területre.

Kőszeg, 2022. július 4.



Godavszky Beáta
vezető település-, és területrendező tervező
TTI 18-0019, TR 10-0019
ARCHIGRAF Bt.