

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1 Közlekedés

A módosítás a közlekedési rendszert alapvetően nem érinti.

4.1.1 Gépjárműelhelyezés, parkolás

Az önkormányzat parkolási igénye telkén belül, a baloldali oldalkertben megoldott.

A tervezett épületrész miatt a parkolót árnyékoló idős fák közül néhányat minden bizonnyal ki kell vágni, de javasoljuk, hogy lehetőség szerint a legtöbbjüket meg kell tartani.

4.2 Megújuló energiaforrások alkalmazása

Az épületbővítéssel kapcsolatban megújuló energiaforrást (napelemet) nem alkalmaznak.

4.3 Szabályozási koncepció

A hatályos szabályozási terv 86.hrsz. önkormányzati telekhez hozzákapcsolta a szomszédos 85.hrsz. telket, amelyen az önkormányzat épületétől csurgótávolságra álló falusias karakterű lakóház állt. A telekegyesítés megtörtént, a lakóházat lebontották.

A módosítás területfelhasználási változással nem jár, az érintett most már egyesített telek marad településközpont vegyes területfelhasználási módban, Vt-2 építési övezeti besorolásban.

A szabályozási terv annyiban módosul, hogy a bejelölt építési helyet törölni kell, mert az épület belső elrendezése a baloldali bővítést teszi lehetővé, ez pedig túlnyúlik az építési hely határán. Továbbá a helyi építési szabályzatban a Vt-2 építési övezet azon rendelkezése, mely szerint építményt csak az építési helyen belül lehet elhelyezni okafogyottá válik, hatályon kívül helyezendő.