

**SAJTOSKÁL KÖZSÉG**  
**Szabályozási terv módosítása**

**2020**

Felelős településrendező tervező

  
Godavszky Beata  
TT-1 18-0218  
ARCHIGRAF Bt.

Ügyvezető igazgató

  
Szabó Gábor  
ARCHIGRAF Bt.

Készült Sajtoskál Község Önkormányzata  
megbízásából.

## SAJTOSKÁL KÖZSÉG Szabályozási terv módosítása

2020

### TARTALOMJEGYZÉK

#### 1. Előzmények

- 1.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök
- 1.2 A módosítás leírása
- 1.3 A módosítandó területek lehatárolása
- 1.4 A módosítás célja és várható hatása

#### 2. Vizsgálat

##### 2.1 Helyzetfeltáró munkarész

- 2.11 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 2.12 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata – A hatályban lévő településrendezési eszközök
- 2.13 Intézményfenntartás
- 2.14 Energiagazdálkodás
- 2.15 Telekméret vizsgálat
- 2.16 Tulajdonjogi vizsgálat
- 2.17 Az építmény vizsgálata
  - 2.17.1 funkció, kapacitás
  - 2.17.2 beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték)
  - 2.17.3 magasság, szintszám, tetőidom
- 2.18 Az épített környezet értékei
  - 2.18.1 védett épített környezet, a helyi egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
- 2.19 Közlekedés
  - 2.19.1 Parkolás

##### 2.2 Helyzetértékelés

#### 3.0 Rendelettel megállapítandó munkarészek

- 3.1. Sajtoskál község önkormányzata képviselő-testületének 5/2020.(IX.21.) önkormányzati rendelete Sajtoskál község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2001. (VI. 6.) számú egységes szerkezetbe foglalt rendelete módosításáról
- 3.2 Beépítésre szánt terület szabályozási terve módosítása m = 1:2000
- 3.3 Igazgatási terület szabályozási terve módosítása m = 1:2000

#### 4. Alátámasztó munkarészek

- 4.1 Közlekedés
- 4.2 Megújuló energiaforrások alkalmazása
- 4.3 Szabályozási koncepció

#### Záró vélemény és a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve