

Sajtoskál Község Képviselő-testülete  
9632 Sajtoskál Petőfi u.21.

Jegyzőkönyvi kivonat

Sajtoskál Község Képviselő-testülete  
220. augusztus 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**45/2020.(VIII.18.) számú határozat:**

A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a alapján tárgyalásos eljárás keretében módosítani kívánja Sajtoskál község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2001.(VI.6.) önkormányzati rendeletét. Ennek érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Petőfi Sándor u. 21. számú, 86. hrsz. telket.

A község önkormányzata a Petőfi Sándor utca 21. szám (86 hrsz.) alatt lévő, az önkormányzat hivatali helyiségeit, orvosi rendelőt és könyvtárat magába foglaló épület kulturális közösségi fejlesztését határozta el.

A jelenlegi tárgyaló terem 34,8m<sup>2</sup>-es belső térrel bővül. A bővítmény az épület utcával párhuzamos homlokzatának hosszát növeli meg a tágas oldalkert irányába. Egyidejűleg mind az orvosi rendelő, mind a közösségi helyiségek bejárata elé akadálymentességet biztosító rámpa épül.

A Petőfi Sándor utca 21. és 23.számú épületek a Vt-2 (településközpont vegyes) építési övezetbe tartoznak. A szabályozási terv módosítását az teszi szükségessé, hogy a telkeken belül építési hely van kijelölve és a Helyi Építési Szabályzat 7.§. (6) bekezdése kimondja, hogy „az építményeket szabadon állóan, a Szabályozási Terven ábrázolt építési helyen belül kell elhelyezni”.

A 21.számú épület tervezett bővítménye túllép az építési hely határán annak következményeként, hogy a közösségi tér bővítése a meglévő belső elrendezés szerint csak abban az irányban lehetséges.

A módosítás területfelhasználási változással nem jár, az érintett telek marad településközpont vegyes területfelhasználási módban, Vt-2 építési övezeti besorolásban.

A szabályozási terv annyiban módosul, hogy a bejelölt építési helyet törölni kell, mert az épület belső elrendezése a baloldali bővítést teszi lehetővé, ez pedig túlnyúlik az építési hely határán. Továbbá a helyi építési szabályzatban a Vt-2 építési övezet azon rendelkezése, mely szerint építményt csak az építési helyen belül lehet elhelyezni okafogyottá válik, hatályon kívül helyezendő.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a tervező megbízásával, a tárgyalásos eljárás lefolytatásával és a végleges dokumentációnak a képviselő-testület elé terjesztésével.

Felelős: Haller Imre polgármester

Sajtoskál, 2020. augusztus 18.

Haller Imre sk.  
polgármester



Dr. Vincze György sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

2020. augusztus 25.

Dr. Vincze György  
jegyző

