

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

Sajtoskál község településszerkezeti és szabályozási tervét az önkormányzat képviselőtestülete 2001. júliusában fogadta el. 2006-ban, 2008-ban, 2014-ben és 2018-ban kismértékben módosították.

Jelen módosítást a község önkormányzata kezdeményezte kulturális közösségi tér fejlesztése, meglévő épület bővítése érdekében.

1.2 A módosítás leírása

A község önkormányzata a Petőfi Sándor utca 21. szám alatt lévő, az önkormányzat hivatali helyiségeit, orvosi rendelőt és könyvtárat magába foglaló épület kulturális közösségi fejlesztését határozta el.

A jelenlegi tárgyaló terem 34,8m²-es belső térrel bővül. A bővítmény az épület utcával párhuzamos homlokzatának hosszát növeli meg a tágas oldalkert irányába.

Egyidejűleg mind az orvosi rendelő, mind a közösségi helyiségek bejárata elé akadálymentességet biztosító rámpa épül.

A Petőfi Sándor utca 21. és 23.számú épületek a Vt-2 (településközpont vegyes) építési övezetbe tartoznak. A szabályozási terv módosítását az teszi szükségessé, hogy a telkeken belül építési hely van kijelölve és a Helyi Építési Szabályzat 7.§. (6) bekezdése kimondja, hogy „az építményeket szabadon állóan, a Szabályozási Terven ábrázolt építési helyen belül kell elhelyezni”.

A 21.számú épület tervezett bővítménye túllép az építési hely határán annak következményeként, hogy a közösségi tér bővítése a meglévő belső elrendezés szerint csak abban az irányban lehetséges.

1.3 A módosítandó terület lehatárolása

Jelen módosítás csak a 86-os helyrajzi számú telket érinti, amelyet a hatályos szabályozási terven ábrázoltaknak megfelelően időközben összevontak a szomszédos 23.sz. épület telkével, az azon álló épületet pedig lebontották.

1.4 A módosítás célja és várható hatása

A módosítás célja az intézménystruktúra minőségi fejlesztése és a meglévők lehetőség szerinti bővítése.

Az új tervezett nagyobb beltéri és kültéri közösségi tér lehetőséget biztosít a község lakóinak a helyi hagyományokra épülő és egyéb kulturális rendezvények megtartására, egymás alaposabb megismerésére, a helyi kötődés erősítésére, az elvándorlás lehetőség szerinti csökkentésére.